Détail maquette du **Master « Architecture, Ingénierie et Environnement dans la Ville Durable » des équipes mixtes d'étudiants de l'ENSAP Bordeaux** et de l'ISA BTP d'Anglet

EXPOSITIONS & ÉVÈNEMENTS DU TRAM DU BOIS

du 6 au 15 septembre 2017

Communiqué #2 - août 2017

Affiche générale de l'action. 3 affiches seront proposées.
Campagne d'affichage du 6 au 12 septembre sur plus de 150 faces dans tout Bordeaux.

Pour suivre Le Tram du Bois : www.letramdubois.fr

BORDEAUX METROPOLE : UNE « RÉVOLUTION URBAINE »

Bordeaux, métropole de droit commun depuis le 1er janvier 2015, a bien entamé sa transformation et la livraison de la Ligne à Grande Vitesse en juillet dernier accentue encore le phénomène. Bordeaux Métropole est devenue l'agglomération la plus dynamique en matière d'immobilier, avec le plus fort taux de croissance en France : **41 points d'augmentation de logements réservés** contre 21 points en moyenne sur le territoire national, soit au total plus de 7 000 logements sur 6 communes.

Des grands projets d'envergure sont ainsi ouverts simultanément à l'urbanisation : les Berges du Lac (32,6 ha), les Bassins à flot (160 ha), l'Opération d'Intérêt National Bordeaux-Euratlantique (738 ha) sur le secteur de la gare St Jean et une partie de la rive droite, avec les Quais de Floirac (45 ha), ainsi que l'ensemble de la plaine Rive droite avec les opérations d'aménagement de Brazza (53 ha) et de Bastide Niel (32 ha), en prolongement de la Zac Coeur de Bastide (29 ha) en cours d'achèvement.

Bordeaux Métropole confirme son ambition de production de logements pour tous dans des cadres renouvelés de qualité et d'innovation architecturale par la signature en février 2016 d'une charte et d'un protocole de partenariat sur la **mise en œuvre du programme 50 000 logements** avec les promoteurs immobiliers et les bailleurs sociaux. L'objectif du programme « 50 000 logements autour des axes de transports collectifs » est de produire des logements répondant aux besoins des habitants, à des prix accessibles au plus près des lignes de transports en commun, existantes et en chantier.
Des équipes de renommée européenne ont travaillé pendant 2 ans pour définir 5 visions complémentaires de la métropole ainsi que les qualités fondamentales des logements attendus par les habitants. Il s'agit de construire rapidement des logements de qualité à des prix accessibles. Dès l'engagement des études, la démarche a intégré des comités de partenariat avec les bailleurs sociaux et les promoteurs privés. Une mutualisation des moyens voit ainsi le jour dans des délais très courts, tous à pied d'oeuvre pour entamer une « révolution urbaine ».

1

2

3

L'INTÉRÊT DU BOIS DANS LA CONSTRUCTION DE MOYENNE ET DE GRANDE HAUTEUR

La mise en concurrence des acteurs du secteur de la construction favorise une saine émulation et pousse à l'innovation. Le bois trouvera tout naturellement sa place dans ces projets urbains de grande ampleur pour s'adapter, redensifier et surélever les villes de Demain.

Avec **à ses portes la plus grande forêt cultivée d'Europe** - le Massif des Landes de Gascogne - et une surface totale de 2,8 millions d'hectares de forêt sur l'ensemble de la région, Bordeaux Métropole dispose d'une incroyable richesse. La région Nouvelle-Aquitaine est la première région forestière de France en surface de forêts mais aussi en termes d'emplois et d'industries.

Le bois est un **matériau qui préserve l'avenir de la planète** et donc l'environnement en général lorsqu'il est issu de forêts gérées durablement. Seul matériau renouvelable, le bois fixe le carbone de l'atmosphère lors de sa croissance. Le CO_2 stocké dans le bois d'un seul logement permet de neutraliser les émissions d'une automobile pendant 5 ans.

Le bois, **source d'innovation dans la construction**. C'est un matériau utilisé depuis des millénaires qui a fait preuve de durabilité. Les immeubles et les bâtiments collectifs en bois apportent de nombreux avantages pour les aménageurs, les constructeurs, les usagers et ses habitants. Les Immeubles en bois apportent avant tout confort, beauté et sécurité. En cas d'incendie, le bois demeure un matériau fiable car il est le seul à conserver ses propriétés portantes.
Les immeubles en bois s'intègrent dans la démarche plus large de ville durable reliée à celle de la transition écologique et énergétique pour la croissance verte. Les principaux axes de la politique de ville durable sont : l'intégration des différentes fonctions pour une plus grande performance environnementale, économique et sociale ; et l'innovation technique et fonctionnelle pour un usage plus sobre des ressources, une réduction des coûts publics et privés, une plus grande cohésion sociale et le développement de la démocratie participative.

Les systèmes constructifs modulaires à base de bois et la préfabrication en ateliers permettent d'envisager de nouveaux types de projets, plus souples et avec moins d'impacts sur l'environnement des chantiers (conservation des sols et des espaces naturels environnants, bruits et nuisances limités) tout en gagnant en fiabilité et précision par le contrôle préalable en usine. De nouveaux produits et solutions constructives permettent d'apporter une fiabilité accrue et certifiée comme par exemple les murs CLT, les BMR (Bois massifs reconstitués), les panneaux LVL, …
Les investissements sont permanents et considérables dans tous les secteurs du bois. Près de **56 000 emplois et plus de 25 000 entreprises régionales** engendrent un chiffre d'affaires de 10 milliards d'euros par an et une balance commerciale positive de 300 millions d'euros.

En favorisant la construction d'immeubles en bois, l'Etat, le Conseil Régional, le Conseil Départemental, Bordeaux Métropole, Bordeaux-Euratlantique et les maîtres d'ouvrages participent au développement de cette filière. L'ambition, avec le développement des immeubles en bois, est de pouvoir générer des créations d'emplois en particulier dans la région Nouvelle-Aquitaine.

DÉMARCHES ET ENGAGEMENTS DE 7 MAÎTRES D'OUVRAGES

aquitanis – Office public de l'habitat de Bordeaux Métropole
bordeaux euratlantique
Clairsienne – Groupe ActionLogement
EIFFAGE IMMOBILIER
Gironde Habitat – Des territoires à vivre
GROUPE SNI – GROUPE CAISSE DES DÉPÔTS
KAUFMAN & BROAD

Le Tram du Bois sera l'occasion d'exposer des acteurs actifs engagés dans la construction en bois en région. Sous forme de panneaux didactiques, de maquettes, de prototypes et d'évènements, 7 maîtres d'ouvrages, aménageur, promoteurs et bailleurs sociaux, ouvriront leurs portes pour présenter leurs démarches, leurs engagements et leurs réalisations, livrées ou à venir, dans le développement et l'émergence de Bordeaux Métropole.

Pour compléter les expositions, dans le cadre du Master « Architecture, Ingénierie et Environnement dans la Ville Durable », des équipes mixtes d'étudiants de l'ENSAP Bordeaux et de l'ISA BTP d'Anglet ont été constituées pour concevoir des immeubles de moyenne hauteur en structure bois. Dans un quartier en pleine mutation, Brazza, les étudiants devaient réfléchir à un projet regroupant activités mixtes, bureaux et logements.
En partenariat avec 3 maîtres d'ouvrage-partenaires, les équipes étudiantes ont pu les rencontrer et bénéficier de leur expérience. Vous pourrez retrouver leur travail sous forme de maquettes, poster et autres visuels sur les sites d'exposition : Aquitanis, Clairsienne et Kaufman & Broad.

4

5

6

7

LE TRAM DU BOIS

expositions & animations
du 6 au 15 septembre 2017
sur la ligne C du tramway
de Bordeaux Métropole

Station de tram Berges du Lac

Aquitanis, 10 ans d'innovation et de construction bois sur Bordeaux Métropole

Exposition + maquettes ENSAP
Sylvania, basée sur un système constructif modulaire à ossature bois est une démarche amorcée par Aquitanis pour tirer profit des atouts de l'industrialisation (coûts, performance, délais) en mode durable, tout en évitant les écueils, d'une part, de la standardisation qui crée l'uniformité et, d'autre part, de l'expérimentation qui reste isolée.

Station de tram Place Ravezies

Eiffage Immobilier : Nouveau mode de vie et de construire

Exposition de panneaux didactiques
Eiffage Immobilier réalise avec l'architecte Jean-Paul Viguier le projet Hypérion, un immeuble ossature bois qui marque une nouvelle époque architecturale. Depuis plus de 30 ans, le groupe Eiffage plébiscite la construction bois car les changements qu'il opère sont positifs à plusieurs égards. Le bois est un matériau pérenne, biosourcé et renouvelable qui répond aux critères de confort, de durabilité et de performances énergétiques des immeubles de demain.

Station de tram Grand Parc

Kaufman & Broad présente le prototype de la façade du futur siège d'EDF Sud-Ouest

Exposition de panneaux et d'un prototype
Kaufman & Broad construit le futur siège de EDF Commerce Sud-Ouest et de la Délégation Régionale Nouvelle-Aquitaine. Le projet consiste à réaménager le site actuel de Counord de 1,4 ha pour implanter 4 500 m² de bureaux. Ce nouveau siège dernière génération et véritable référence pour EDF accueillera les 260 collaborateurs de l'entreprise. Ce bâtiment innovant avec sa façade en structure bois, habillée de parement métallique, s'inscrit dans l'empreinte des bâtiments bas carbone et biosourcés. Il est conçu pour atteindre la certification BREEAM Very Good. Art & Build Architectes. Livraison : fin 2018.

Station de tram Carle Vernet

Découverte du projet Bordeaux-Euratlantique

Exposition + maquettes ENSAP
La maison du projet présente les enjeux et les missions de Bordeaux-Euratlantique ; la plus vaste opération d'aménagement de France avec plus de 730 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Bordeaux-Euratlantique s'est engagé à construire 25 000 m² par an en structure interne bois.

Dates, horaires & lieux des expositions disponibles sur le site www.letramdubois.fr

Station de tram Les Aubiers

Solutions bois du groupe SNI : réalisations exemplaires et innovation constructive

Exposition avec présentation de prototypes échelle 1 :1 de procédés constructifs bois
Présentation de 3 expériences construction bois du groupe SNI : des réalisations exemplaires livrées en 2016, dont un immeuble passif tout bois de 6 niveaux, et le projet Urbik's Cube, en cours de développement, immeuble flexible/réversible démonstrateur, mettant en œuvre une solution constructive innovante de plancher à structure bois grande portée innervé en fluides.

Station de tram Grand Parc

Clairsienne : la construction bois, ses usages innovants et ses bienfaits pour tous

Exposition + maquettes ENSAP
Découvrez des réalisations bois exemplaires et leurs bienfaits sur votre santé, sur l'environnement et pour l'économie locale. Découvrez ses usages innovants, souvent invisibles et insoupçonnés et ses qualités constructives. Levez la tête au ciel pour découvrir la plus haute tour bois du monde et projetez-vous dans l'avenir de l'architecture bois avec deux projets futuristes de l'école d'architecture ENSAP : maquettes et films 3D accompagnent votre immersion dans la construction bois.

Station de tram Belcier

Du Bois là où on ne l'attend pas par Gironde Habitat

Exposition de panneaux didactiques
Pourquoi Les Souffleurs ? En voyant la résidence Les Souffleurs, peu de gens imaginent que l'ossature de cet immeuble est en bois et pourtant c'est le choix qui a été fait par Gironde Habitat et les cabinets Coco Architecture et Jean de Giacinto Architecture Composite pour réaliser cet immeuble de 5 étages composé de 60 logements aux typologies variées (du T1 au T4).

L'action « Le Tram du Bois » est soutenue par l'État (DRAAF et DREAL), la Région Nouvelle-Aquitaine, l'ADEME, Bordeaux Métropole et Kéolis.

Projets

1 Kaufman & Broad, Futur siège d'EDF Sud-Ouest, Art & Build Architectes © 2 Eiffage Immobilier, Tour Hypérion Jean-Paul Viguier Architecte © 3 Bordeaux-Euratlantique, Tour Silva de Kaufman & Broad, Art & Build Architectes et Studio Bellecour © 4 Clairsienne, Écoquartier Les Akènes, Atelier Bouriette et Vaconsin © 5 Gironde Habitat, Résidence Les Souffleurs, Coco Architecture et Jean de Giacinto Architecture Composite © 6 Aquitanis, Projet Belem de tour R+9 à Pessac, Atelier Pascal Gontier © 7 Groupe SNI, « plancher capable » du projet Urbik's Cube, Marc Barani Architecte ©

Bibliographie

Logement neuf : l'état des lieux du marché bordelais. Supplément gratuit du journal Sud-Ouest du 5 avril 2017
Site internet de Bordeaux Métropole http://www.bordeaux-metropole.fr
Site internet de Bordeaux Métropole Aménagement (BMA) http://www.b-m-a.fr
Les projets urbains de la Métropole Bordelaise livrés en 2017 en téléchargement :
www.bordeaux-metropole.fr/content/download/6693/59733/version/7/file/WEB%20Projets%20urbains%202016-VDEFok-WEB.pdf
Urbanité, le magazine d'Aquitanis, numéro 6-2016

www.letramdubois.fr

leTramduBois

COORDINATEURS DE L'ACTION : FIBA / CODEFA
31 avenue de la Poterie 33170 Gradignan
Stéphane Latour - direction@fibaquitaine.fr - 05 56 52 16 40
Damien Gaillard - codefa.bois@gmail.com - 06 78 80 81 98
www.letramdubois.fr

LA FIBA (FÉDÉRATION DES INDUSTRIES DU BOIS D'AQUITAINE)
représente l'ensemble des secteurs de l'exploitation forestière et de la transformation du bois. Ses rôles principaux sont de représenter les entreprises auprès des pouvoirs publics et des acteurs régionaux, de dynamiser la filière au travers d'actions de veille technique et règlementaire et de promotion des produits et des métiers.

LE CODEFA (COMITÉ DE DÉVELOPPEMENT DE LA FILIÈRE FORÊT BOIS AQUITAINE)
est un comité opérationnel qui a vocation à rassembler les acteurs de la filière Forêt Bois autour d'un programme d'actions ayant pour objectif le développement des activités et des emplois en région. Il a été créé par les Communes Forestières, l'ONF, Alliance Forêts Bois, la FIBA, la FFB et la CAPEB. Le CODEFA permet de mettre en oeuvre ou de soutenir des actions de promotion et de développement sur des thèmes qui vont des ressources forestières à la valorisation des produits de la filière.